

# MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



EL MIRADOR DE FRESNO NORTE

# MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



## 4 Viviendas Unifamiliares en Parcelas Independientes con Piscina Individual

Estas viviendas tienen la máxima calificación energética posible, **CERTIFICACION ENERGÉTICA A**, lo que asegura menor demanda energética y por tanto un menor consumo/coste.

### ***SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE FRIO Y CALOR POR GEOTERMIA***

Alta eficiencia con menores costes de mantenimiento.

Máximo ahorro en combinación con sistemas de calefacción a baja temperatura, suelo radiante.

Posibilidad de invertir el ciclo en verano, produciendo frío en lugar de calor.

Es una instalación muy compacta, lo que nos permite ahorrar espacio.

Utiliza energía limpia con bajas emisiones de CO2.

Contribuye a una mejor calificación energética, lo que a medio plazo probablemente supondrá ahorros en algunos tributos.

No dependencia de suministradores externos.

No requiere chimeneas de extracción de humos

No genera llama, ni combustión.

Instalación muy segura, el hecho de no necesitar gas, depósitos de gasóleo ni ninguna otra sustancia peligrosa, hace que desaparezca por completo el riesgo potencial que acarrea el uso de estos productos, como intoxicaciones, malos olores, contaminación, o incluso explosiones causadas por posibles fugas.

### ***SISTEMA DE DISTRIBUCION DE FRIO Y CALOR MEDIANTE SUELO RADIANTE REFRESCANTE***

La instalación trabaja a baja temperatura, con un salto térmico mucho menor que el sistema tradicional de radiadores.

Además ahorra espacio pues evitamos la colocación de los mismos.

Con el suelo radiante conseguimos un confort óptimo con un calor uniforme que se reparte de abajo hacia arriba.

Emplea una temperatura de impulsión de agua muy baja (30-45°C) con respecto a los sistemas tradicionales de radiadores (80-85°C).

Al tratarse de un sistema de baja temperatura, se consiguen grandes ahorros combinándolo con sistemas de generación de calor eficientes como la geotermia.

Con un sistema de bomba de calor, se puede utilizar como suelo refrescante en verano.

Menores pérdidas en las conducciones al trabajar con temperaturas más próximas a la temperatura ambiente.

Respeto por el medio ambiente, debido a su bajo consumo.

Sistema que proporciona un gran confort a los usuarios, al eliminarse por completo las molestias ocasionadas por los demás sistemas de climatización como las corrientes de aire y la sequedad del ambiente.

### ***INSTALACION DE RECUPERADOR DE ENERGIA (CALOR/FRIO)***

Calidad del aire interior. Recuperador de energía (Calor/Frío) con regulador de la humedad ambiente, con el que conseguimos varios objetivos:

Ahorro energético al evitar las pérdidas de calor y frío producidas por las renovaciones de aire imprescindibles para dar cumplimiento a la normativa aplicable de calidad del aire interior.

# MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (cont.)



Sistema de Ventilación Mecánica Controlada de Doble Flujo que recupera la Energía latente en el aire viciado que se extrae para ventilar la vivienda, y la dona al aire nuevo que entra desde el exterior al interior de la vivienda.

Con certificación del **Passivhaus Institute**.

Aire interior limpio y saludable, libre de insectos, libre de polvo en suspensión y de polen.

Renovación del 90% del aire cada hora, garantizando calidad del aire, confort térmico, confort acústico y eficiencia energética.

El ahorro que puede representar un Sistema de Ventilación Mecánica Controlada de Doble Flujo con recuperación, respecto a un sistema de simple flujo, el mínimo para cumplir las exigencias del CTE, supone entre un 20-40% de la demanda energética.

## ***INSTALACION DE PANELES FOTOVOLTAICOS***

Utilización de la energía eléctrica gratuita aportada por el sol.

En nuestras viviendas instalaremos los paneles en la cubierta produciendo aproximadamente un 60% del consumo eléctrico, con el consiguiente ahorro en el consumo.

La potencia a contratar será menor, abaratando sustancialmente el precio unitario del Kilovatio (kW) y la parte fija.

El mantenimiento es sencillo.

La tecnología fotovoltaica presenta cualidades ecológicas porque no es contaminante, es silencioso y no perturba el medio ambiente. Eliminación de la emisión de gases de efecto invernadero en la generación de energía eléctrica.

La energía eléctrica sobrante en los momentos de mayor producción se utilizara para calentar el agua de la piscina, pudiendo alargar la temporada de baño.

## ***DOMOTICA INTELIGENTE***

Nos permite reducir el coste energético.

Con el control inteligente de las persianas se puede mantener la temperatura ambiente en unos valores óptimos con poco consumo en calefacción.

Por lo general, reduciendo la temperatura ambiente aproximadamente 1 grado centígrado, se puede ahorrar un 6 % de consumo en calefacción.

Los termostatos inteligentes adaptan la calefacción y aire acondicionado a los valores que se establezcan de forma que no haya nunca un exceso de calor o frio.

Los sensores/detectores de presencia permiten apagar las luces de forma autónoma cuando no hay nadie.

Controlar la potencia de las luces, supone ahorrar en electricidad y alargar la vida útil de las bombillas.

Nos permite controlar la vivienda desde dispositivos móviles y/o PC a través de redes WIFI.

## ***CONSTRUCCION ECOLOGICA Y EFICIENTE***

Diseño y empleo de materiales eficientes tanto desde el punto de vista térmico como acústico.

Predominando los materiales sostenibles con el medio ambiente, aislamiento de lana mineral, pavimentos de gres, carpintería de madera.

**Fachada ventilada con envolvente** optimizada según orientaciones, usos y ocupación, obteniendo baja demanda energética.

Optimización de la envolvente térmica de las viviendas, aislando por el exterior la cubierta, la fachada, muros enterrados y solera de sótano. Regla del lápiz sistema **“PassivHaus”**.

# MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (cont.)

Orientación hacia el Sur de las estancias principales de la vivienda (Salón, Cocina y Dormitorio Principal), del jardín y la piscina.

Carpinterías PVC de altas prestaciones y sin aireadores gracias a la instalación del recuperador de calor.

Vidrios bajo emisivos con control solar.

Vidrios de seguridad según CTE.

Doble acristalamiento con cámara aire de gas ARGÓN, mejorando muy considerablemente el aislamiento térmico del doble acristalamiento.

Sistemas de creación de sombras en el diseño de la edificación para evitar soleamiento en verano pero permitirlo en invierno.

Iluminación natural de todos los baños.

Solados de alta conductividad térmica para hacer más eficaz el sistema de climatización elegido.

Electrodomésticos con altísima eficiencia energética.

Punto eléctrico para recarga de vehículo en garaje.

Ducha solar y clorador salino en la piscina.



La vivienda produce más energía (electricidad) de la que gasta en calefacción y refrigeración. La bomba Geotérmica es altamente eficiente y el alto aislamiento de la vivienda hace que disminuya la demanda energética.

Las emisiones de CO<sub>2</sub> de la vivienda en relación a la climatización (calefacción y refrigeración) son cero.

• Resultados de Certificación en fase de Proyecto.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las variaciones necesarias por exigencias técnicas, legales, administrativas o problemas de falta de suministro de materiales, sin que ello implique menoscabo del nivel global de calidades ni incremento de precio.

El mobiliario, césped, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo.



---

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN SOBRE LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
**EL MIRADOR DE FRESNO NORTE**, VISITE NUESTRA WEB [www.elmiradordefresnonorte.com](http://www.elmiradordefresnonorte.com).  
EN ELLA ENCONTRARÁ MAS PLANOS, FOTOS, DETALLES SOBRE CALIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA,  
E INCLUSO UNA **PANORÁMICA DE 360°** CON ACCESO ESPECIAL PARA **EQUIPOS DE REALIDAD VIRTUAL**.  
CONTACTE CON NOSOTROS A TRAVÉS DEL FORMULARIO DE CONTACTO DE LA WEB,  
POR TELÉFONO EN **(+34) 918 035 653**, Y MEDIANTE EMAIL EN [info@elmiradordefresnonorte.com](mailto:info@elmiradordefresnonorte.com)

---

## EL MIRADOR DE FRESNO NORTE

SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID)  
[www.elmiradordefresnonorte.com](http://www.elmiradordefresnonorte.com)