



Tecnología, sostenibilidad y vanguardismo

Ya no es suficiente tener una casa de lujo con diseño vanguardista donde las calidades sean excepcionales –como también es el caso–, sino que, además, el comprador del siglo XXI, responsable y preocupado por el medio ambiente, busca

en sus propiedades la mayor sostenibilidad posible, así como toda la tecnología necesaria para impactar mínimamente en el entorno, donde al fin y al cabo terminará viviendo. Conscientes de esta nueva realidad social de la que poco a poco se está empapando el mercado inmobiliario, el promotor, Consulcop3C, ha diseñado El Mirador de Fresno Norte como una promoción exclusiva de cuatro viviendas unifamiliares pareadas con Certificación Energética A (la máxima posible), en una de las zonas más privilegiadas de la Comunidad de Madrid: junto a la Real Sociedad Hípica Española Club de Campo y los nuevos campos de golf de La Moraleja. Englobada dentro del concepto de Green Luxury Homes (viviendas de lujo comprometidas con el cambio climático y con estándares de PassivHaus), la promoción cuenta con aislamiento continuo reforzado en fachadas y cubiertas, fachada ventilada, doble acristalamiento con cámara de aire de gas Argón, ventilación automática



2



3

1. Plano de localización de la promoción, con acceso directo a la A-1 y a escasos 15 minutos de Plaza de Castilla y el aeropuerto.
 2 y 3. Exterior de las viviendas, con fachada ventilada revestida de piedra natural. Los solados de las zonas ajardinadas, así como el revestimiento de la piscina privada, corresponderán al modelo **Ston-ker Arizona Caliza**, de **Porcelanosa**.
 4. Zona del vestíbulo, con parquet cerámico **Par-ker London Grey** 29,4x120 y 19,3x120 cm, de **Porcelanosa**. Llama la atención la escalera con barandilla de acero y vidrio y pavimento de gres porcelánico **Par-ker London** en dos colores.
 5. Salón de la planta baja, con parquet cerámico **Par-ker London Grey** 29,4x120 y 19,3x120 cm, de **Porcelanosa**.
 6, 7 y 8. **Gamadecor** se encargará de diseñar las cocinas, en diferentes colores, con encimera, zona de entrepaños y fregadero integrado, todo en **Krion® Snow White**, de **Systempool**. Por su parte, el pavimento corresponderá al modelo **Ferroker** 44,3x44,3 cm, de **Venis**, en color aluminio o níquel.



4



5



6



7



8

9. Baño principal, con encimera **Kole 150 Krion®**, de **Systempool** (con lavabos integrados y sifones decorativos), mueble bajo modelo **Wind Roble Cacao** (o similar), de **Gamadecor**, grifería monomando **Acro-N Open**, de **Noken**, inodoro y bidé suspendidos **Forma**, de **Noken**, bañera de hidromasaje con faldón frontal **Minimal XL**, de **Systempool**, plato de ducha extraplano **Land** y mampara de cristal **Silke 9**, ambos de **Systempool**, y columna termostática de teleducha y ducha fija modelo **Smart**.

10. Habitación con parquet cerámico **Par-ker London Nogal 29,4x120 y 19,3x120 cm**, de **Porcelanosa**.

11. Baño de la planta baja, con mueble, encimera y lavabo de piedra, de **L'Antic Colonial**, grifería monomando **Urban**, de **Noken**, inodoro **Acro Compact**, de **Noken**, plato de ducha **Land** y mampara de cristal **Yove**, ambos de **Systempool** y ducha termostática **Urban**, de **Noken**.



9



10



11

con recuperación de calor-frío, placas fotovoltaicas que generan el 60% del consumo eléctrico de la vivienda, iluminación LED, calefacción-refrigeración y ACS mediante captación de energía geotérmica distribuida por suelo radiante refrescante con apoyo de fancoils, domótica avanzada accesible desde dispositivos móviles, etc.

En parcelas independientes y privadas de más de 500 m², con zonas ajardinadas, terrazas y piscina individual con solárium, las cuatro viviendas tendrán un tamaño de hasta 483 m² y se distribuirán en tres plantas.

Porcelanosa Grupo será la empresa encargada de suministrar todos los pavimentos y revestimientos tanto interiores como exteriores (rectificado de gran formato), así como los elementos de baño –de la firma **Noken**– de cada una de las plantas, ofreciendo a los propietarios la posibilidad de adaptar la vivienda a su gusto según las múltiples opciones disponibles en la página web de la promoción: elmiradordefresnonorte.com. Las cocinas han sido diseñadas por el equipo de profesionales de **Gamadecor**, con encimera, zona de entrepaños y fregadero integrado, todo en **Krion® Snow White**, de **Systempool**. //